

Zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Kosihy nad Ipľom

Obec Kosihy nad Ipľom so sídlom Kosihy nad Ipľom č. na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom č. OZN 49/2023 zo dňa 24.08.2023. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok Obce Kosihy nad Ipľom ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet predaja:

- parc. CKN č. 149/6 zastavaná plocha 246 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine v prospech kupujúceho Blaško Kornél, bytom Kosihy nad Ipľom č. 185,
- parc. CKN č. 149/7 zastavaná plocha a nádvorie 279 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom v prospech kupujúcich Böjtös Norbert a Böjtösová Ildikó, bytom Kosihy nad Ipľom č. 211, parcely boli vytvorené geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-231/2023 z parc. CKN č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie 1115 m² vedenej na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine.

- parc. CKN č. 152/20 zastavaná plocha a nádvorie 297 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom v prospech kupujúcich Böjtös Norbert a Böjtösová Ildikó, bytom Kosihy nad Ipľom č. 211,
- parc. CKN č. 152/21 zastavaná plocha a nádvorie 345 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom v prospech kupujúceho Kúkeľ Štefan, bytom Kosihy nad Ipľom č. 186, vytvorené geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-231/2023 z parc. CKN č. 152/1 zastavaná plocha a nádvorie 2396 m² vedenej na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine.

Odôvodnenie: Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že parcely sú dlhodobo užívané kupujúcimi, nachádzajú sa oproti ich pozemkom, ktoré vlastnia / cez cestu/. O tieto nehnuteľnosti sa záujemcovia o kúpu dlhodobo starajú, čím prispievajú ku skrášľovaniu obecného prostredia.

-parc. CKN č. 148/17 záhrada 199 m² a parcela CKN č. 148/16 zastavaná plocha 400 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom v prospech kupujúcej Agnesa Cseriová, bytom Kosihy nad Ipľom 188,

-parc. CKN č. 148/15 záhrada 199 m² a parcela CKN č. 148/14 zastavaná plocha 400 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom v prospech kupujúceho Kúkeľ Štefan, bytom Kosihy nad Ipľom 186

Parcely sú vedené na LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1 –ine.

Odvôvodnenie: Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemkov, vo vlastníctve žiadateľov. Nakoľko ich pozemky vedené ako záhrady sú menšej výmery, je v ich záujme tieto záhrady zväčšiť a starať sa o ne.

V súčasnej dobe sú tieto parcely zarastené burinou, obec nemá kapacity na ich udržiavanie.

Kúpna cena: 2€

Vyvesené: 25.08.2023

Zvesené:

**Za Obec: Ildikó Böjtösová
zastupujúca starostka**